

# Наш тариф — самый низкий

шениях». Как остановить все это?

Л. Иванов

— АБСОЛЮТНО правильно обращаются люди. То постановления акимата города Алма-Аты, на которое ссылается читатель, касается только квартир, находящихся в коммунальном жилом фонде. У нас имеется свое управление, которое занимается вопросами содержания коммунального жилья. Мы утвердили эти ставки, исходя из тех затрат, которые требуются для содержания жилья из коммунального жилого фонда. Однако они не являются обязательными для других КСК, поскольку тарифы, сметы и объемы работ на следующий финансовый год для КСК в обязательном порядке утверждаются на общем собрании членов КСК. Исходя из этого, КСК и будет вести свою собственную финансовую политику. Но вместе с тем, внимательно знакомясь с теми затратами, которые реально идут на содержание жилища, я думаю, что с меньшими затратами, чем утвердили мы для коммунального жилого фонда, содержать сегодня жилье вряд ли возможно. Ведь коммунальный жилой фонд города Алма-Аты — это практически новые дома, но даже они требуют вот таких затрат. Что говорить о гораздо более старых домах? Естественно, на их содержание нужно больше денег. Вполне возможно, председатель КСК по какой-то причине не может провести общее собрание членов КСК и утвердить смету затрат на содер-

жание жилья. Видимо, поэтому он и решил принять за основу постановление акима. Можно чисто по-человечески понять этого председателя КСК с точки зрения того, что он хочет навести порядок в КСК. Но это не говорит о том, что предложенные тарифы не должны утверждаться на общем собрании. Обязательно нужно утвердить тариф, смету затрат, объем работ, которые будут выполняться в следующем году по КСК. Если этого не делается, то у людей есть право обратиться в прокуратуру Алма-Аты с конкретным заявлением в отношении действий того или иного председателя КСК. Либо воспользоваться своим правом членов кооператива и на общем собрании коллектива КСК переизбрать того председателя, который не выполняет требований общего собрания.

**Председатель нашего КСК ведет себя как удельный князь. Деньги ворует и ничего не делает. А жильцам отвечает нецензурной бранью. Что делать в такой ситуации?**

В. П. Пигарева

— В ДАННОЙ ситуации, если председатель КСК выражается нецензурно в отношении того или иного члена, его можно привлечь к ответственности за хулиганство. Для этого необходимо зафиксировать факт правонарушения и обратиться с заявлением в РОВД. Что касается обвинения председателя КСК в воровстве, то здесь я бы не советовал быть столь ка-

тегоричными, поскольку факты воровства может установить только суд. Если у собственников квартир возникают подозрения в том, что тот или иной председатель каким-то образом уводит финансовые ресурсы из КСК, и деньги работают совсем в другом направлении, они имеют полное право обратиться с заявлением как в РОВД, так и в прокуратуру. Вполне возможно, что понадобится проведение аудита финансово-хозяйственной деятельности КСК, в соответствии с Законом «О жилищных отношениях». В этом случае КСК должен пригласить аудиторов, которые и дадут заключение, было ли отвлечение средств. На основании заключения аудита прокуратура и РОВД имеют полное право принимать меры в отношении председателя КСК. В том случае, если факт хищения денежных средств будет подтвержден официально соответствующими документами, против этого председателя КСК будет возбуждено уголовное дело и рассмотрено в соответствии с законом РК. В противном случае председатель КСК может воспользоваться своим правом и обратиться с иском в суд о защите чести и достоинства, если кто-то бездоказательно будет обвинять его в воровстве.

**Обращаемся к вам с нашей бедой. В микрорайоне «Айгерим-2» — нестабильное электричество. Чуть подует ветер — света нет. Скважина у нас тоже работает от электри-**

чества, и если нет света, то нет и питьевой воды.

Жители микрорайона «Айгерим-2»

— СЕГОДНЯ в микрорайоне «Айгерим-2» и во всех присоединенных к городу поселках ведется большая работа по их обустройству. Естественно, в этих микрорайонах строятся новые дома, которые нужно подключать к линиям электропередачи. Причем делать это необходимо с соблюдением всех правил техники безопасности. Поэтому во время подключений электроустановки всегда обесточиваются, в связи с чем люди испытывают определенные неудобства. Уже в начале будущего года в Алма-Ате будет запущено производство кабелей типа торсада — они изолированы и не подвластны никаким ветрам. С помощью жимов прокальвается изоляция, и таким образом происходит подключение того или иного потребителя. Думаю, что после этого именно в присоединенных микрорайонах «Айгерим», «Шанырак», «Таугуль», «Думан», «Карасу», «Ужет» и ряде других мы будем менять голые провода на торсады. Во-первых, будет исключено хищение; во-вторых, улучшится качество подачи электроэнергии. В-третьих, никакие природные явления не смогут повлиять на подачу электроэнергии.

Наталья МОЖАРОВА



Аким южной столицы Виктор ХРАПУНОВ продолжает отвечать на вопросы наших читателей.

Просим вас разъяснить постановление 1/29 от 14.08.2001 г. о повышении тарифа на расходы по содержанию жилья до 11.30 тенге с квадратного метра. В нашем кооперативе председатель нарушает данное постановление, не объясняя жильцам, что тариф повышен для государственного жилищного фонда, к которому не относятся жилые дома КСК. Также председатель нарушает пункт 4 данного постановления, нарушает статью 47 Закона «О жилищных отно-